

MATERIE E PROGRAMMI II ANNO – INDIRIZZO NOTARILE

PUBBLICITÀ

Obiettivi e finalità dell'insegnamento

Il corso ha lo scopo di affrontare il tema della pubblicità.

Le prime lezioni verranno dedicate allo studio della funzione della trascrizione e del principio del consenso traslativo, del principio della continuità delle trascrizioni, e degli atti soggetti a trascrizione.

Nelle altre lezioni verranno trattate delle fattispecie particolari come ad esempio la trascrizione degli atti di destinazione, la differenza tra annotazione e trascrizione, la trascrizione delle domande giudiziali, la trascrizione degli acquisti *mortis causa*.

Le ultime lezioni saranno, infine, dedicate allo studio dell'ipoteca.

Programma del corso

La trascrizione: cenni e principi generali;

I negozi traslativi della proprietà;

Diritti reali diversi dalla proprietà;

Atti integrativi e acquisti *mortis causa*;

Convenzioni matrimoniali e contratto preliminare;

Aspetti della trascrizione negli atti di destinazione e nell'atto di rettifica unilaterale di dati catastali;

L'ipoteca: natura e caratteri, soggetti del rapporto e oggetto;

Ipoteca mobiliare e navale;

La cambiale ipotecaria.