

MATERIE E PROGRAMMI II ANNO – INDIRIZZO NOTARILE

LEGISLAZIONE URBANISTICA

Obiettivi e finalità dell'insegnamento

Il corso ha l'obiettivo di approfondire gli istituti e le norme che regolano l'uso e la trasformazione del territorio.

Lo scopo del corso è quello di fornire agli specializzandi non soltanto le conoscenze relative alla corretta e razionale gestione del territorio, ma anche di comprendere il rapporto uomo/territorio e di come il diritto urbanistico incida sui diritti dei singoli.

Programma del corso

- Il diritto urbanistico: principi e fonti;
- La pianificazione urbanistica;
- I piani territoriali;
- Il piano regolatore;
- I piani di lottizzazione;
- Il piano regolatore particolareggiato;
- Tutela del paesaggio
- Tutela dei beni culturali
- L'espropriazione per pubblica utilità;
- I titoli abitativi;
- Il permesso di costruire;
- Attività edilizia e tutela dei terzi;
- La disciplina sanzionatoria
- Le fattispecie di illecito amministrativo ed i regimi sanzionatori
- L'esecuzione delle sanzioni amministrative da illecito urbanistico-edilizio
- Il condono edilizio